СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15 1560/2024
Дата/Data: 11-12-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија („Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Свети Николе ѝ се издава **Дополна на Услови за планирање на просторот со намена лесна прерабтувачка и помалку загадувачка индустрија, на дел од КП 1493/2, дел од КП 1493/1, КО Свети Николе вон гр. и дел од КП 1585/1, КО Горобинци, Општина Свети Николе**.

- Површината на планскиот опфат за која се издава оваа Дополна на Услови за планирање на просторот изнесува **1,64 ха**.

(Дополната се изработува заради проширување на границата на планскиот опфат на издадените Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичко-планска документација за изградба на стопански комплекс со основна класа на намена Г2-лесна незагадувачка индустрија на КП 1493/2, КО Свети Николе, Општина Свети

Në bazë të nenit 42, paragrafi (1) dhe paragrafi (9) të Ligjit për planifikimin urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë Veriore" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e Planit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), ministri i Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor ka miratuar këtë:

V E N D I M
për Kushte për planifikimin e hapësirës

1. Me këtë Vendim, Komunës së Shën Nikollës i jepet një Shtesë **për Kushtet e planifikimit të hapësirës me destinimin e industrisë së lehtë përpunuese dhe më pak ndotëse, për një pjesë të PK 1493/2, një pjesë të PK 1493/1, KK Shën Nikollë jashtë qytetit dhe një pjesë të PK 1585/1, KK Gorobincë, Komuna e Shën Nikollës.**

- Sipërfaqja e planifikimit për të cilën jepet kjo Shtesë për Kushtet e planifikimit të hapësirës është **1,64 ha.**

(Shtesa përpilohet për shkak të zgjerimit të kufijve të planifikimit të kushteve të lëshuara për planifikimin e hapësirës për përgatitjen e dokumentacionit urbanistic Lokal për ndërtimin e një kompleksi ekonomik me klasën themelore të përdorimit G2 - industri e lehtë jo ndotëse në PK 1493/2, KK Shën Nikolla, Komuna e Shën Nikollës, me nr. tek. Y13311).

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Николе, со тех бр. Y13311).

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y13311i** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена лесна прерабтувачка и помалку загадувачка индустрија, на дел од КП 1493/2, дел од КП 1493/1, КО Свети Николе вон гр. и дел од КП 1585/1, КО Горобинци, Општина Свети Николе содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното органичување на

Lloji i dokumentacionit të planit duhet të përputhet me Ligjin për planifikimin urban dhe Rregulloren për planifikimin urban.

Kushtet për planifikimin e hapësirës duhet të përfaqësojnë parametra hyrës dhe drejtime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve të planit për të gjitha fushat e rëndësishme për planifikimin e hapësirës në dokumentin përkatës të planifikimit, në përputhje me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikimin e hapësirës nga pika 1 e këtij Vendimi, të përgatitura nga Agjencia për planifikimin e hapësirës me **nr. tek. Y13311i**, janë një pjesë përbërëse e Vendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinimin e industrisë së lehtë përpunuese dhe më pak ndotëse, për një pjesë të PK 1493/2, një pjesë të PK 1493/1, KK Shën Nikollë jashtë qytetit dhe një pjesë të PK 1585/1, KK Gorobincë, Komuna e Shën Nikollës përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, drejtime dhe zgjidhje, si dhe përfundime për aktivitetet e detyrueshme nga dokumentacioni i planit të një niveli më të lartë dhe përfshirje grafike që përfaqësojnë një Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokave bujqësore, sidomos kufizimi strikt i transformimit të tokave nga klasa I-IV për

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природна плодност на земјиштето.

5. **Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).**

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена лесна прерабтувачка и помалку загадувачка индустрија, на

дел од КП 1493/2, дел од КП 1493/1, КО Свети Николе вон гр. и дел од КП 1585/1, КО Горобинци, Општина Свети Николе, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës.

5. Hartuesi oe përpiluesi që përgatit dokumentacionin e planit është i detyruar të sigurojë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për ndërhyrjen specifike dhe për zonat përreth që kufizohen me planin, të cilat janë të nevojshme për përgatitjen e planit urbanistik ose projektit urbanistik, sipas nenit 47 të Ligjit për planifikimin urban ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24).

6. Gjatë miratimit të një Vendimi për zbatimin ose një Vendimi për moszbatimin e një vlerësimi strategjik për dokumentacionin për hapësirën e caktuar me destinimin e industrisë së lehtë përpunuese dhe më pak ndotëse, për një pjesë të PK 1493/2, një pjesë të PK 1493/1, KK Shën Nikollë jashtë

qytetit dhe një pjesë të PK 1585/1, KK Gorobincë, Komuna e Shën Nikollës, duhet të merren domosdoshmërish parasysh drejtime për nevojën e zbatimit të një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe përfundimet nga fushat sektorale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ARSYETIM

Shën Nikolla, sipas nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për planifikimin urban ("Gazeta

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15 1560/2024
Дата/Data: _____

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Свети Николе, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 57010 од 15.11.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Дополна на Услови за планирање на просторот со намена лесна прерабтувачка и помалку загадувачка индустрија, на дел од КП 1493/2, дел од КП 1493/1, КО Свети Николе вон гр. и дел од КП 1585/1, КО Горобинци, Општина Свети Николе.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ја изработи Дополната на Услови за планирање на просторот со намена лесна прерабтувачка и помалку загадувачка индустрија, на дел од КП 1493/2, дел од

КП 1493/1, КО Свети Николе вон гр. и дел од КП 1585/1, КО Горобинци, Општина Свети Николе и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1560/2024 од 08.08.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена лесна прерабтувачка и помалку загадувачка индустрија, на дел од КП 1493/2, дел од КП 1493/1, КО Свети Николе вон гр. и дел од КП 1585/1, КО Горобинци, Општина Свети Николе претставуваат влезни параметри и

Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur një kërkesë përmes e-urbanizmit, me numrin e procedurës UPP 57010 nga 15.11.2023, deri te Agjencia për planifikimin e hapësirës për lëshimin e Shtesës për Kushtet e planifikimit të hapësirës me destinimin e industrisë së lehtë përpunuese dhe më pak ndotëse, për një pjesë të PK 1493/2, një pjesë të PK 1493/1, KK Shën Nikollë jashtë qytetit dhe një pjesë të PK 1585/1, KK Gorobincë, Komuna e Shën Nikollës.

Sipas nenit 42, paragrafi (8) të të njëjtit ligj, Agjencia për planifikimin e hapësirës e ka përgatitur Shtesën për Kushtet e planifikimit të hapësirës me destinimin e industrisë së lehtë për përpunim dhe më pak ndotëse, për një pjesë të PK 1493/2, një pjesë të PK 1493/1, KK Shën Nikollë jashtë qytetit

dhe një pjesë të PK 1585/1, KK Gorobincë, Komuna e Shën Nikollës dhe e ka dorëzuar te Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UPP1-15 1560/2024 nga 08.08.2024.

Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinimin e industrisë së lehtë përpunuese dhe më pak ndotëse, për një pjesë të PK 1493/2, një pjesë të PK 1493/1, KK Shën Nikollë jashtë qytetit dhe një pjesë të PK 1585/1, KK Gorobincë, Komuna e Shën Nikollës përfaqësojnë parametra hyrës dhe udhëzime gjatë planifikimit të hapësirës dhe vendosjes së koncepteve dhe zgjidhjeve të planit për të gjitha fushat e rëndësishme për

смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против ова решение може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

planifikimin e hapësirës.

Përfundimet e shqyrtuara, të përcaktuara në Kushtet për planifikimin e hapësirës që rrjedhin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, përfaqësojnë aktivitete të detyrueshme në planifikimin e mëtejmë të hapësirës.

Në bazë të të dhënave të mësipërme, u vendos si në dispozitivin e këtij Vendimi.

KËSHILLË JURIDIKE: Kundër këtij vendimi mund të iniciohet një proces administrativ para gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga marrja e vendimit.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Скопје
Shkup
MINISTRIA E MJEDISIT JETËSOR DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР/MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Дејан Гаџовски , раководител на одделение/udhëheqes njësie

Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор/udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror

Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të:
Husamet Agushovski
Nedim Rama

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk